

CONSTRUYETUCASALIGERA

¿TIENES UN TERRENO PARA CONSTRUIR?

COM 



Concepto Omega

Versión 4

Rápido, Fuerte, Sin Caos.

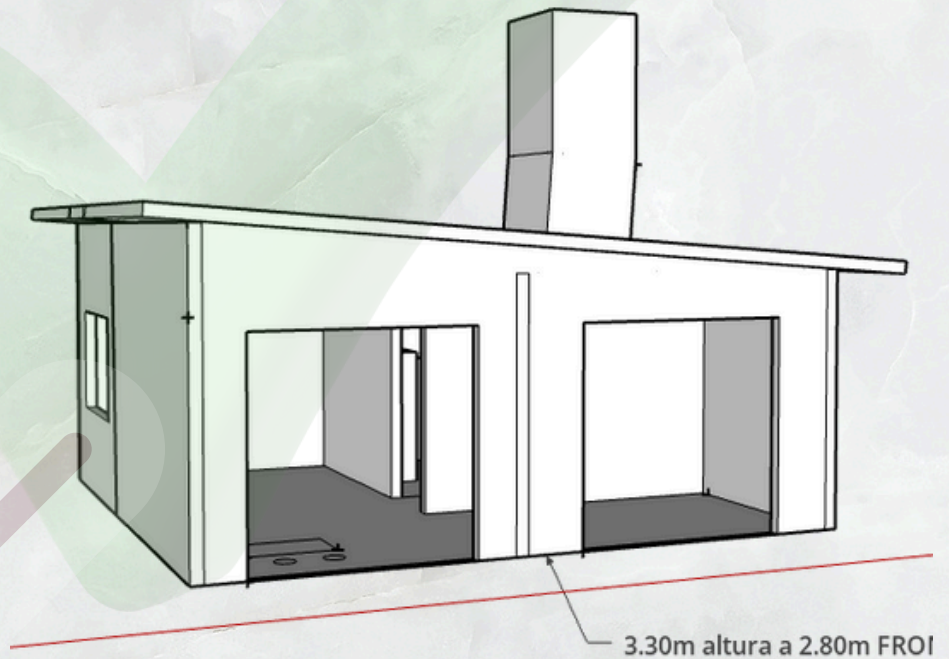


33 1273 9651

MODELADO 3D SIMPLE

¿Tienes tu idea en un boceto o plano?

Te ayudamos de forma **GRATUITA** proyectando tu idea en modelado 3D simple. Solo indícanos medidas básicas largo, ancho, altura y referencias de algún proyecto de internet para ayudarte aterrizar tus costos y tendrás una visión clara y realista de tu inversión.



☛ Compara diseños y costos actuales con un modelo 3D en 24 horas.

Por \$1,097 MXN trabajamos contigo vía WhatsApp para que visualices tu proyecto en medidas y diseño de distribución. **Te ayudamos a ajustar y aterrizar costos actuales, dándote claridad antes de construir y asegurando que tu presupuesto esté de acuerdo con tu bolsillo.** ☛ Pregunta por este servicio vía WhatsApp al 33 1273 9651



33 1273 9651
WhatsApp



Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta

CONCEPTO OMEGA 2025

ATENCION: Después de terminar de leer este PDF, visita nuestra pagina web para ver actualizaciones de **costos OMEGA** y agendar una reserva en nuestro calendario.



construyetucasaligera.com

RECUERDA QUE: Solo al enviar un WhatsApp quedas **registrado en nuestra lista** y se te envía contenido exclusivo de proyectos en curso, comunicados, **actualización de costos** o para preguntar cualquier inquietud. ****OJO:** No existe seguimiento por otro medio de contacto. ****No llamadas sin programar.**



33 1273 9651
WhatsApp



Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta

ÚNICO MEDIO DE CONTACTO

ATENCION: El modelo **OMEGA** es una **referencia de costos actualizados para tu proyecto** siempre visible en nuestra pagina web o solicítalo por un mensaje vía WhatsApp.



construyetucasaligera.com



33 1273 9651

*No llamadas sin programar



Ruta de Trabajo

Guadalajara, Tepic, Vallarta



Sucursal Tepic

Av. Isla de Cuba #69 Las Islas
Tepic, Nayarit 63195





**45M2
CONSTRUCCIÓN**

Concepto
Omega



2 Habitaciones
Espacio Para
Closet



1 Baño
Completo



Cocina
Comedor



Sala

Inversion

\$427500

Beneficios

- ✓ Menos Ruido
- ✓ Menos Calor o Frio
- ✓ Sismo Resistente
- ✓ Super Ligero
- ✓ Reutilizable

CONCEPTO Y ALCANCE OMEGA OBRA GRIS 2025

El concepto OMEGA es un modelo de referencia en cuanto a costos y alcance en obra gris.

Diseñado por ti, construido por nosotros.

Si cuentas con un plano arquitectónico, estructural o boceto simple a mano alzada te podemos construir a tu gusto.

👉 Ejemplo: una construcción de 45 m² según tu diseño. Si tu terreno mide 7 x 15 eso solo nos indica el perímetro del terreno y **se necesita determinar el área de construcción dentro del terreno**. En el caso OMEGA son 45 m² de construcción, y si OMEGA fuera a dos pisos serían 90 m². **Así definimos un m² de construcción para cotizar tu proyecto.**

Alcance de construcción en obra gris

La obra gris es la etapa de la construcción donde ya tienes la estructura principal de la casa: cimentación, muros, techos, pisos firmes y todo lo necesario en instalaciones empotradas en los muros y techo para que **esté sólida, segura y casi habitable**. Aún no incluye pintura, pisos cerámicos, puertas, ventanas, muebles de baño, otros. Es como tener el "esqueleto" completo de tu casa, listo para personalizar con los detalles finales a tu gusto.

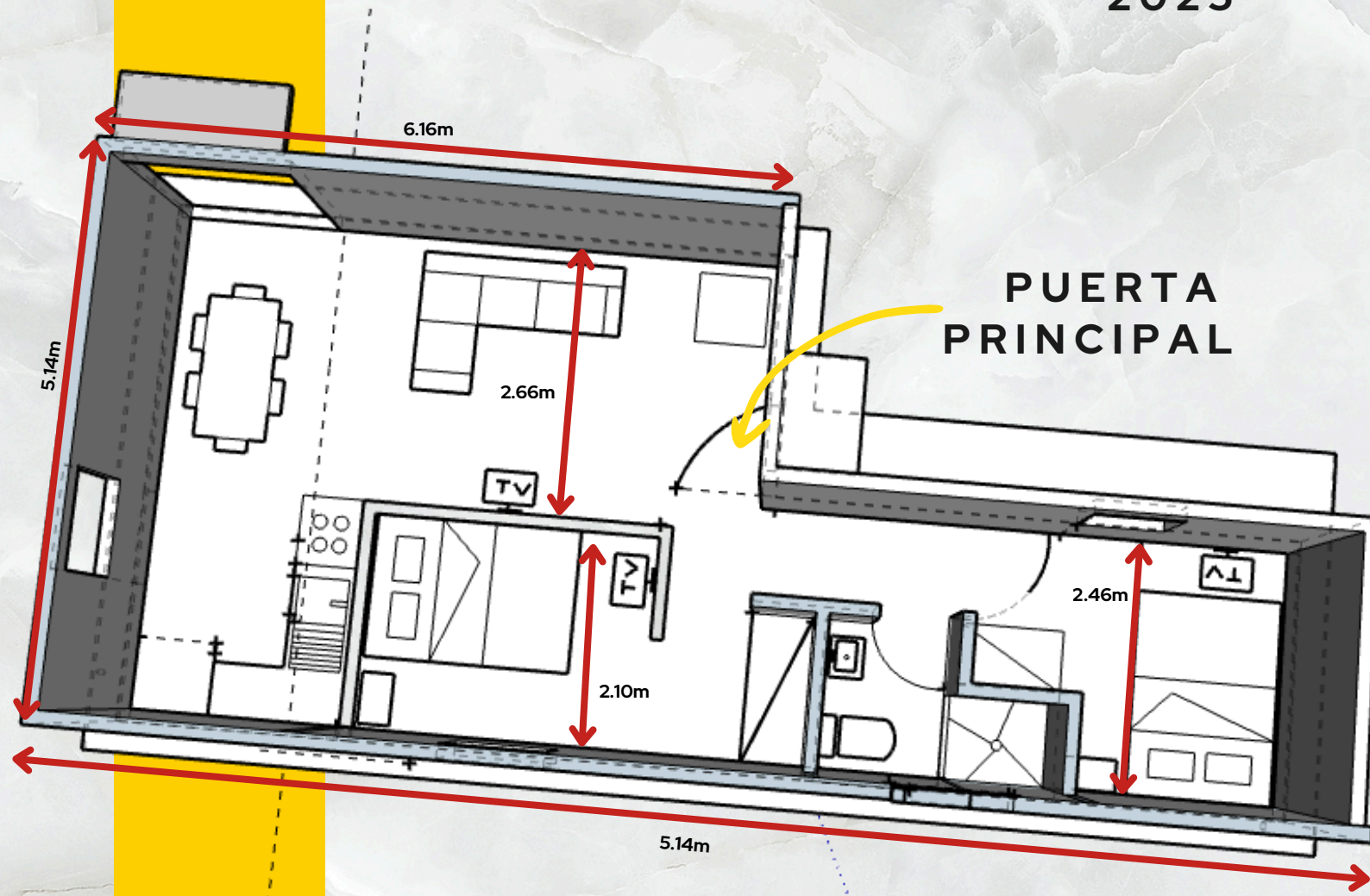


33 1273 9651
WhatsApp



Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta

CONCEPTO OMEGA DISTRIBUCIÓN 2025



**PUERTA
PRINCIPAL**

**ANCHO 5.14M
LARGO 11.30M
LARGO 6.16M**

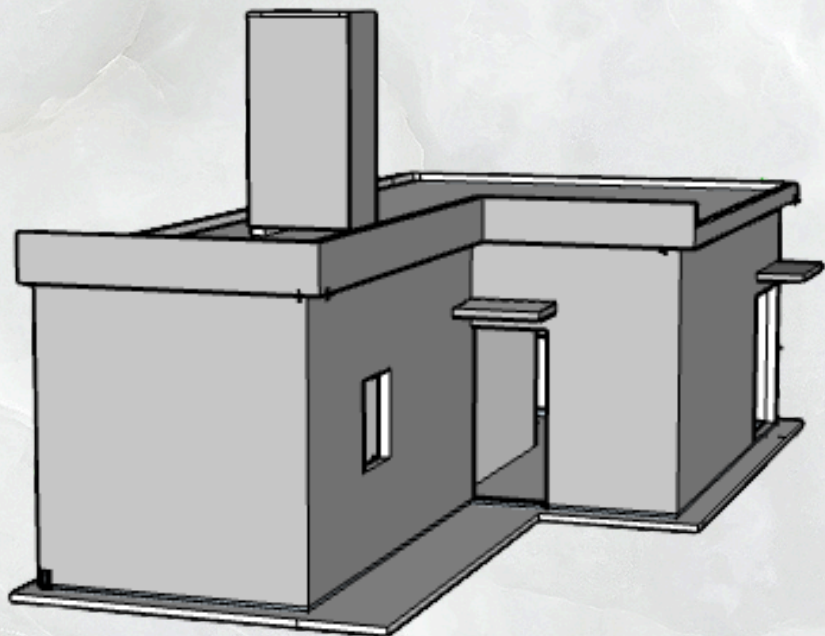


33 1273 9651
WhatsApp



Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta

CONCEPTO OMEGA FACHADA 2025



Construcción vivienda de una planta

Alcance de Construcción en Obra Gris (45 m²)

🔥Tiempo de entrega 45 días al iniciar la obra

Si esta incluido:

1. Material de relleno desnivel del terreno hasta 60cm
 - 1.1 Compactación y mejoramiento del suelo terreno
 2. Cimentación losa de concreto 10cm espesor
 - Opcional cimentación losa de concreto (2 pisos)
 3. Muros de panel estructural 3"
 4. Muros de panel estructural máxima altura 3m
 5. Muros aplanados / repellados
 6. Muros interior acabado fino gris
 7. Muros exterior acabado fino gris impermeable
 - Opcional acabados finos en blanco
 8. Techo panel losa estructural 3"
 9. Losa de azotea o entrepiso de 4cm a 5cm espesor de concreto FC 200 impermeable
 10. Techo interior aplanado / repellado
 11. Techo interior acabado fino gris
 12. 2 Closets estructura máximo 1ml (altura de 2m)
 13. 1 Cocina estructura máximo 3ml (altura de 1m)
 14. Instalaciones de tubería eléctrica, hidráulica, sanitaria
 15. Instalaciones de tubería gas, voz y datos
 16. Marquesina lateral en muros máximo 50cm
 17. Azotea para base de tinaco, chaflanes, pretil 12cm de altura, desagües
 18. Azotea impermeabilización acrílico
- **Precio sujeto a cambio por condiciones del terreno, productos, zona costera o inflación**
- **Solicita el revalúo de tu presupuesto cada 60 días**



33 1273 9651
WhatsApp



construyetucasaligera.com



Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta

Alcance de Construcción en Obra Gris (45 m²)

🔥Tiempo de entrega 45 días al iniciar la obra

NO esta incluido:

- Plano arquitectónico, estructural, estudio de mecánica de suelos, otros.
- Permisos oficiales de ayuntamiento y fraccionamiento.
- Puertas, ventanas, muebles o accesorios para baño y cocina, WC, lavabos, tarjas, regaderas, extractores, tinaco, cableado, apagadores, centros de carga, lámparas, pisos, zoclos, losetas o azulejos en general.
- Registros ni conexión a drenajes municipales, cisterna, fosa séptica, bardeo de terreno.
- IVA (para quien requiere factura).



33 1273 9651
WhatsApp



construyetucasaligera.com



Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta

MODO Y TIEMPOS DE PAGOS OMEGA 2025

Financiado por ti, construido por nosotros.

Se establece **un contrato formal digital a distancia o físico**. Si lo prefieres, también puede ser notariado con fe de hechos.

Por ahora no contamos con financiamiento directo. Aceptamos pagos con SPEI, tarjeta de crédito mediante PayPal, Stripe o MercadoPago. No trabajamos aún con Infonavit u otros esquemas, pero podrían incorporarse en el futuro.

Recomendamos contar al menos con el 80% del presupuesto al inicio del proyecto, ya que el tiempo de entrega es corto. Por ejemplo, el modelo OMEGA se entrega en solo 45 días desde el inicio de obra. Además de ser necesario, permiso de construcción autorizado por el ayuntamiento.

👉 Hasta 4 Pagos diferidos

Se pueden definir hasta 4 pagos diferidos para agendar tu proyecto en nuestro calendario de trabajo.

- **PAGO1 22% reservar tu fecha anticipadamente**
- **PAGO2 42% al iniciar el proyecto en el lugar de obra**
- **PAGO3 26% avance de obra**
- **PAGO4 10% al finalizar el proyecto.**

Este esquema nos permite ejecutar y planificar tu proyecto, para que el proceso fluya sin retrasos y podamos cumplir con tu proyecto en los tiempos pactados en el contrato formal.



GARANTÍA POR ESCRITO OMEGA 2025

Tu tranquilidad está respaldada: Garantía real y con sentido humano

Sabemos que construir tu casa es una de las decisiones más importantes de tu vida. Por eso, no solo te entregamos una vivienda prefabricada... te entregamos **seguridad, confianza y respaldo real.**

En cada proyecto que realizamos, **incluimos una garantía por escrito**, clara y sin letras pequeñas, pensada para proteger tu inversión y darte paz mental desde el primer día. Esta garantía abarca tres aspectos clave:

☛ **Garantía estructural – 5 años**

Porque lo más importante es la solidez de tu hogar, protegemos toda la estructura: muros, techos, estructura metálica, estructura de concreto o paneles, frente a defectos de fabricación o instalación. Si algo no se construyó como debe, nosotros lo resolvemos. Así de simple.

☛ **Garantía en instalaciones – 1 año**

Sabemos lo incómodo que puede ser una fuga de agua. Por eso, si nosotros realizamos la instalación, también la respaldamos. Cualquier falla derivada de nuestro trabajo será atendida sin costo durante el primer año.

☛ **Garantía en acabados – 6 meses**

Aunque los detalles parezcan pequeños, también importan. Cubrimos desprendimientos de aplanados, filtraciones de agua por mala aplicación de impermeabilizante y fisuras no estructurales. Queremos que tu casa se vea bien, y se sienta mejor.



CONCEPTO OMEGA 2025



www.facebook.com/losasligeras

Publicación de Losas Ligeras Para Segunda Planta

9 h Me gusta Responder Enviar mensaje Ocultar

 Valencia Amaral
Guerrero no sabes entonces lo que cuesta con material tradicional

2 h Me gusta Responder Enviar mensaje Ocultar

 Valencia Amaral pero si se lo que dura una y otra y la diferencia de precios no es muy tentadora que digamos.

2 h Me gusta Responder Enviar mensaje Ocultar Editado

 Valencia Amaral
Juan S. tengo una vivienda en la costa de Nayarit que sólo tiene la cimentación y piso de concreto todo lo demás es con panel W tiene más de 15 años y hasta la fecha no pasa nada

2 h Me encanta Responder Enviar mensaje Ocultar

 Autor
Losas Ligeras Para Segunda Planta
Valencia Amaral Asi es, cuando el proceso constructivo se hace bien, solo dar mantenimiento como cualquier otra propiedad. Panel W es el pionero, aunque existen otros fabricantes en el pais. Solo que muchos lo desconocen el sistema o solo lo asocian con muros tapon, divisorios. Gracias



Comentar como Losas Ligeras Para Segunda Planta



33 1273 9651
WhatsApp



construyetucasaligera.com

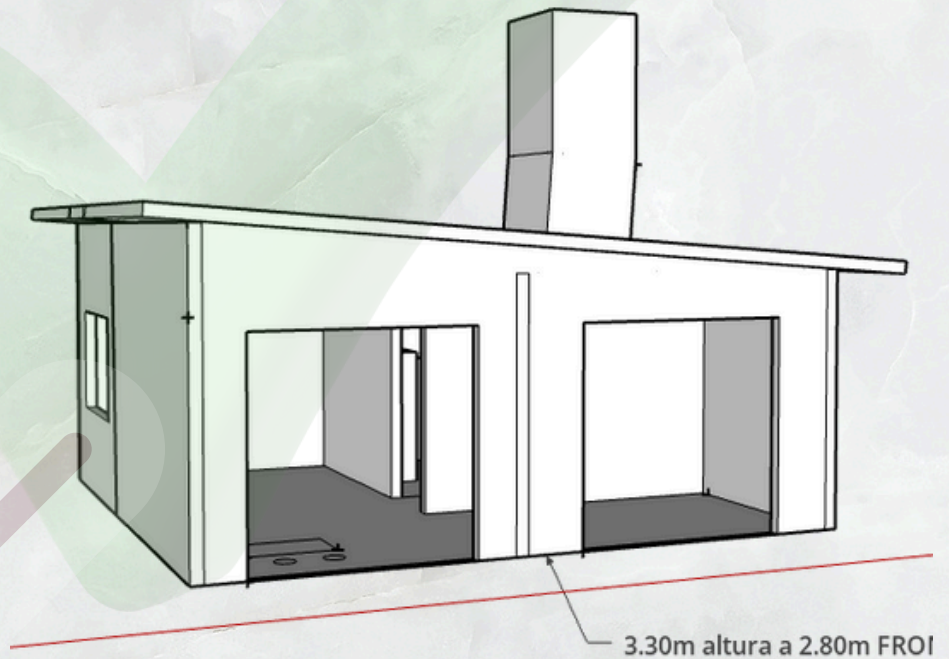


Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta

MODELADO 3D SIMPLE

¿Tienes tu idea en un boceto o plano?

Te ayudamos de forma **GRATUITA** proyectando tu idea en modelado 3D simple. Solo indícanos medidas básicas largo, ancho, altura y referencias de algún proyecto de internet para ayudarte aterrizar tus costos y tendrás una visión clara y realista de tu inversión.



☛ Compara diseños y costos actuales con un modelo 3D en 24 horas.

Por \$1,097 MXN trabajamos contigo vía WhatsApp para que visualices tu proyecto en medidas y diseño de distribución. **Te ayudamos a ajustar y aterrizar costos actuales, dándote claridad antes de construir y asegurando que tu presupuesto esté de acuerdo con tu bolsillo.** ☛ Pregunta por este servicio vía WhatsApp al 33 1273 9651



33 1273 9651
WhatsApp



Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta

PANE



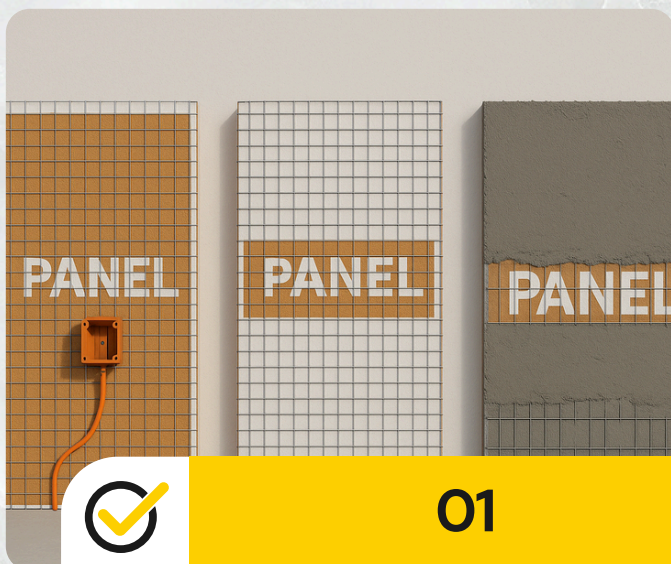
☛ **Somos expertos en panel estructural de cualquier fabricante en México.**

Concepto **Omega**

¿Tienes un plano diferente? ¡No hay problema!

Inversión

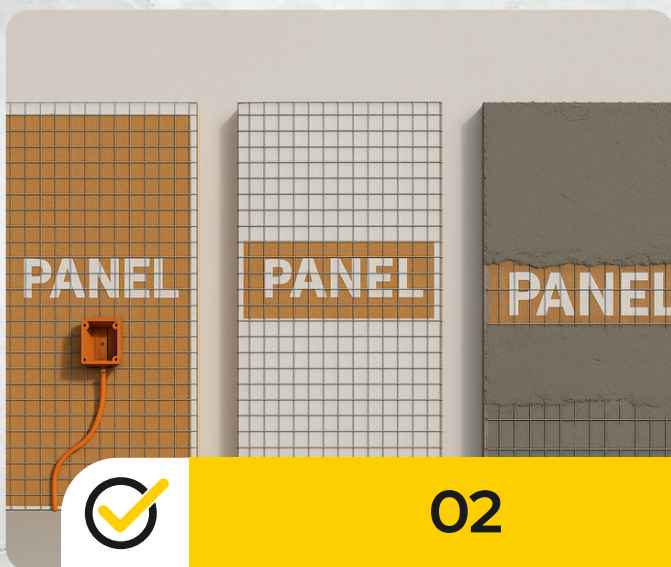
\$ 360,000 MXN (no incluye iva)



Menos *Ruido*

¿Sabías Que?

Gracias a su densidad y composición, ofrece un excelente aislamiento acústico, reduciendo notablemente los sonidos del exterior e interiores.



Menos *Calor o Frio*

¿Sabías Que?

Su núcleo de poliestireno expandido actúa como barrera térmica, manteniendo temperaturas confortables en el interior y reduciendo el consumo energético.



Menos *Desperdicio*

¿Sabías Que?

Su fabricación modular y su instalación precisa disminuyen el uso de materiales y generan menos residuos en obra.



33 1273 9651

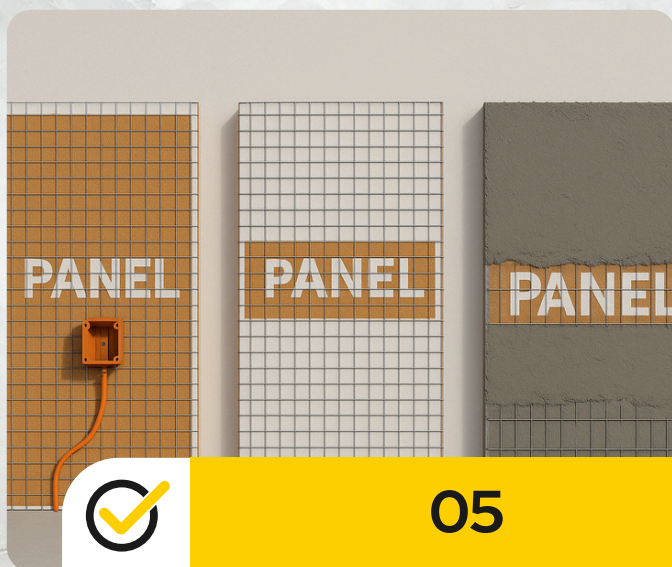


Sismo

Resistente

¿Sabías Que?

Diseñado para zonas sísmicas, este sistema absorbe y distribuye mejor las cargas, brindando mayor seguridad estructural ante movimientos telúricos.



Super

Ligero

¿Sabías Que?

Los paneles son livianos y fáciles de maniobrar, permitiendo reducir costos de transporte y tiempos de montaje sin comprometer la solidez por ejemplo en zonas rurales, segundo piso, tercer piso.



Ecológico y

Reutilizable

¿Sabías Que?

Ideal para proyectos donde se quiere reutilizar el material en otro concepto para nuevas construcciones.



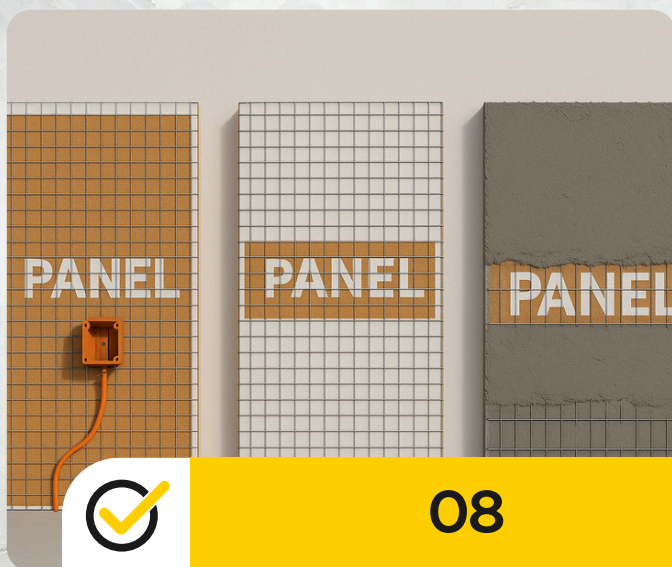
33 1273 9651



Reforzado de **Concreto**

¿Sabías Que?

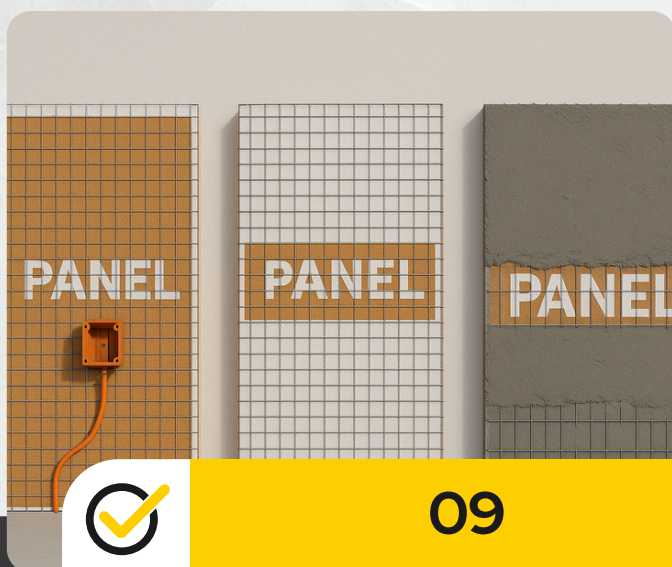
El sistema de panel combina malla electro-soldada con concreto, creando muros monolíticos de alta resistencia estructural.



Mas **Rapído**

¿Sabías Que?

Hasta un 50% más rápido que la construcción tradicional. Optimiza tiempos de construcción con menos personal de obra y mayor productividad.



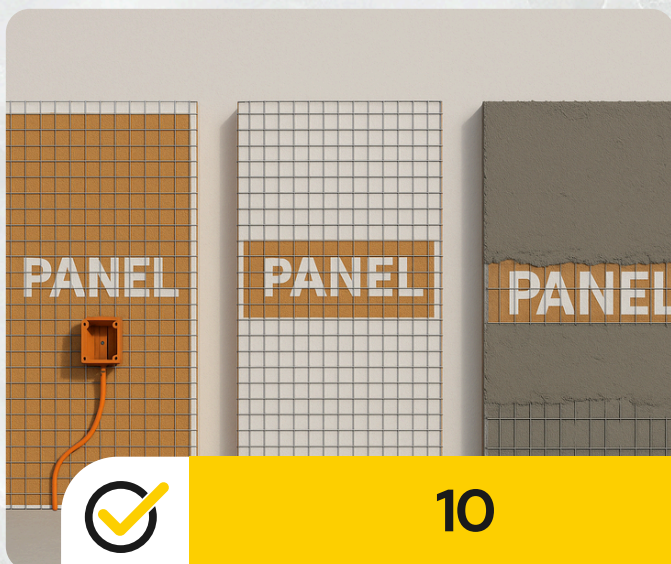
Panel **Estructural**

¿Sabías Que?

Por su diseño interior triangular es parte integral de la estructura del inmueble, permitiendo reducir el uso de castillos y trabes adicionales.



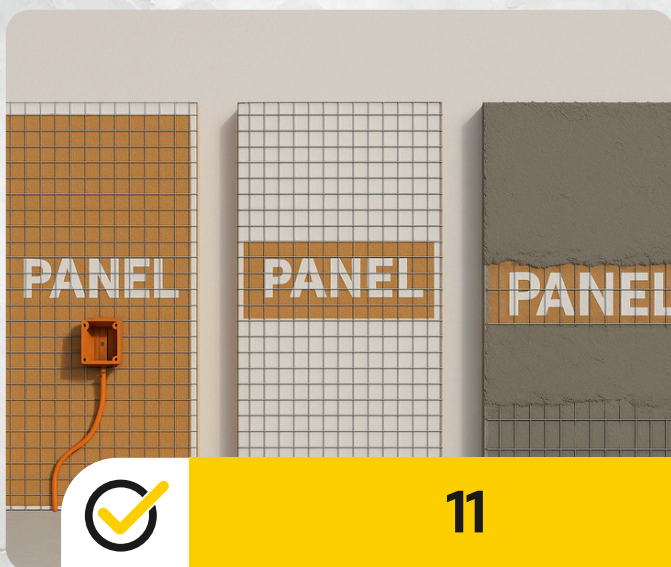
33 1273 9651



Hasta **2 Niveles**

¿Sabías Que?

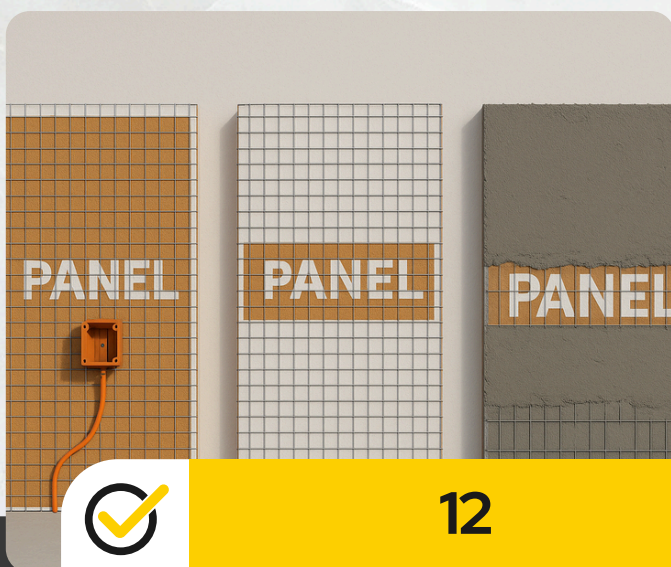
Apto para construcciones de uno o dos pisos, cumpliendo con normativas de vivienda segura y funcional.



Soporta **8 Ton.**

¿Sabías Que?

Ideal para viviendas de alta demanda estructural, con resistencia certificada para cargas significativas entre 8 y 17 toneladas por metro lineal.



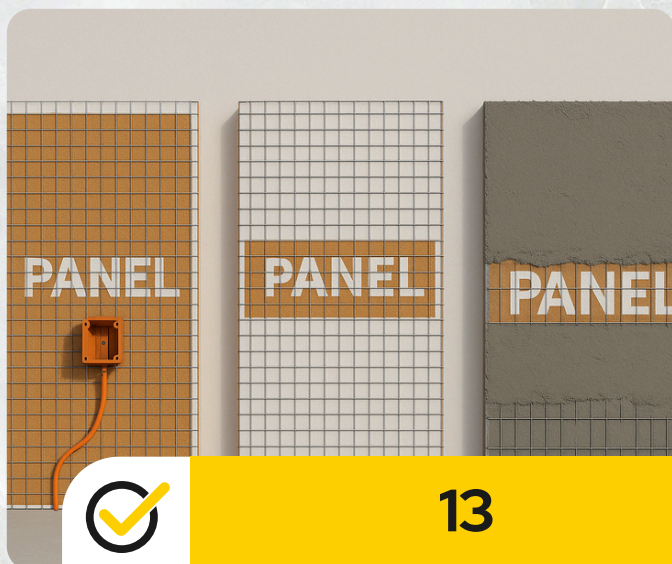
Duración **100 Años**

¿Sabías Que?

Con un mantenimiento adecuado como la obra tradicional, los muros contruidos con panel tienen una vida útil estimada de hasta un siglo.



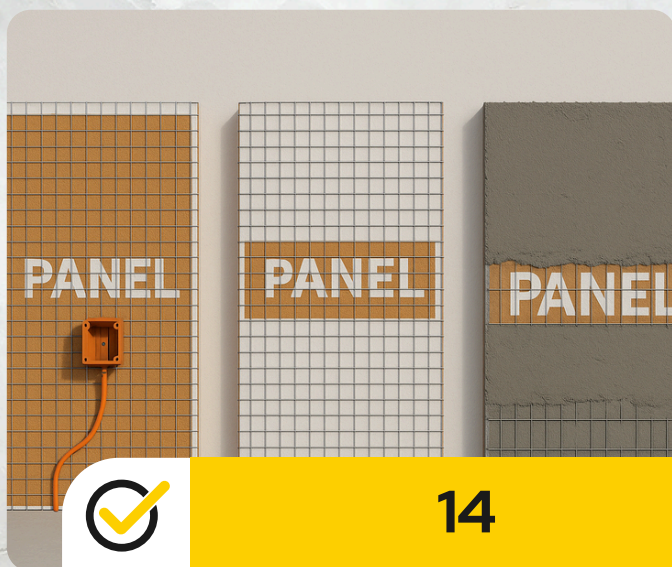
33 1273 9651



Ahorro de *Energía*

¿Sabías Que?

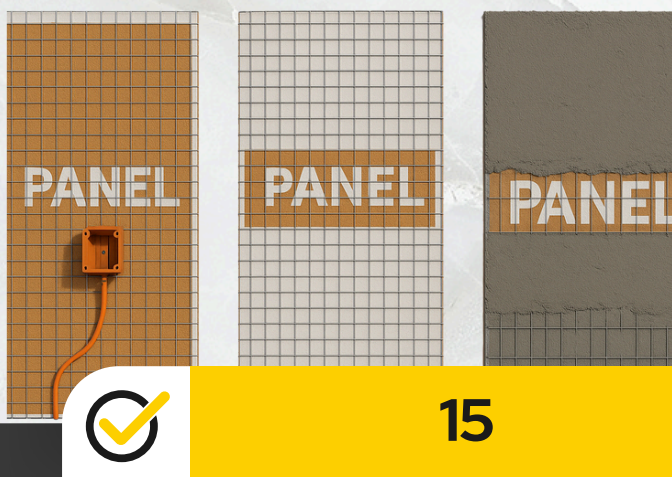
Eficaz para temperaturas confortables con menor uso de aires acondicionados o calefactores, lo que se traduce en **un ahorro energético de hasta el 40%** en comparación con construcciones tradicionales.



Panel *Certificado*

¿Sabías Que?

Está certificado por la Norma Mexicana NMX-C-434-ONNCCE-2003, que establece los requisitos para la fabricación, instalación y mantenimiento de sistemas constructivos de paneles.



Poliestireno y *Poliuretano*

¿Sabías Que?

Los paneles pueden fabricarse con cualquiera de estos núcleos aislantes según el requerimiento del proyecto. Alto desempeño térmico, acústico y de resistencia.



33 1273 9651

CONCEPTO
OMEGA
2025

¿TIENES UN TERRENO PARA CONSTRUIR?

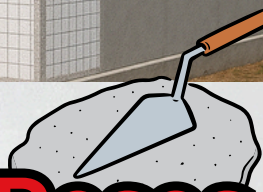
TU CASA NUEVA
EN OBRA GRIS IMPERMEABLE



45M2

Inversion HOY Solo

\$427,500 Pesos



losaligeras



javierinocentee



33 1273 9651
WhatsApp



construyetucasaligera.com

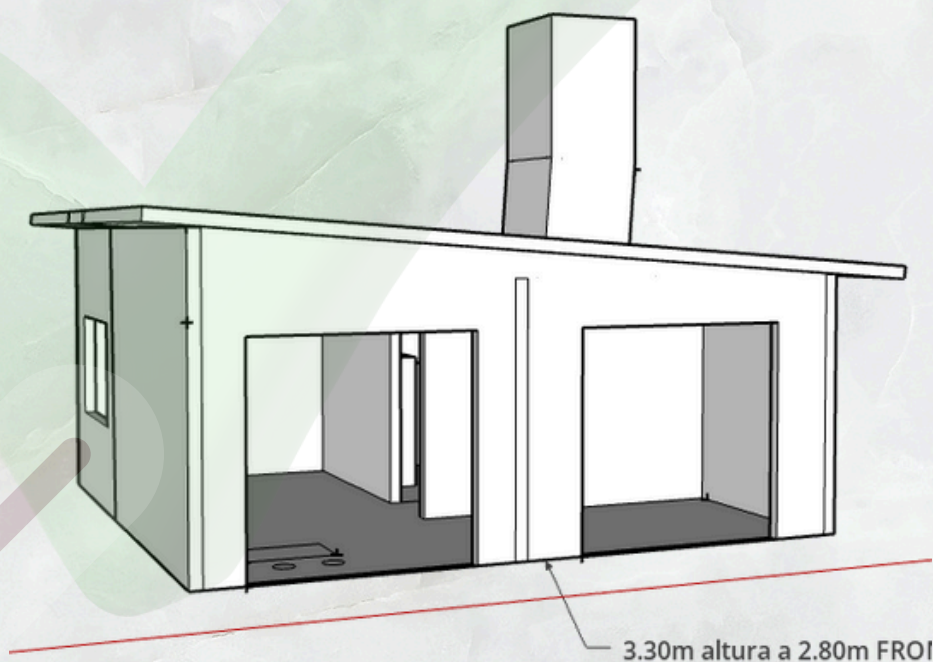


Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta

MODELADO 3D SIMPLE

¿Tienes tu idea en un boceto o plano?

Te ayudamos de forma **GRATUITA** proyectando tu idea en modelado 3D simple. Solo indícanos medidas básicas largo, ancho, altura y referencias de algún proyecto de internet para ayudarte aterrizar tus costos y tendrás una visión clara y realista de tu inversión.



☛ Compara diseños y costos actuales con un modelo 3D en 24 horas.

Por \$1,097 MXN trabajamos contigo vía WhatsApp para que visualices tu proyecto en medidas y diseño de distribución. **Te ayudamos a ajustar y aterrizar costos actuales, dándote claridad antes de construir y asegurando que tu presupuesto esté de acuerdo con tu bolsillo.** ☛ Pregunta por este servicio vía WhatsApp al 33 1273 9651

