

LOSALIGERA
TALENTO ALFA SAS



Concepto Omega

🔥 Entrega en 45 días



33 1273 9651

CONCEPTO OMEGA 2025

ATENCIÓN: Después de terminar de leer este PDF, visita nuestra página web para ver actualizaciones de OMEGA y agendar una reserva.



losaligera.com/construye



RECUERDA: Enviar un WhatsApp para quedar registrado y recibir contenido exclusivo de proyectos en curso, novedades o preguntar cualquier inquietud. ****OJO:** No existe seguimiento por otro medio de contacto.



LOSALIGERA
TALENTO ALFA SAS



33 1273 9651
WhatsApp



Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta



45M2
CONSTRUCCION

Concepto
Omega



2 Habitaciones
Espacio Para
Closet



1 Baño
Completo



Cocina
Comedor



Sala

Inversion

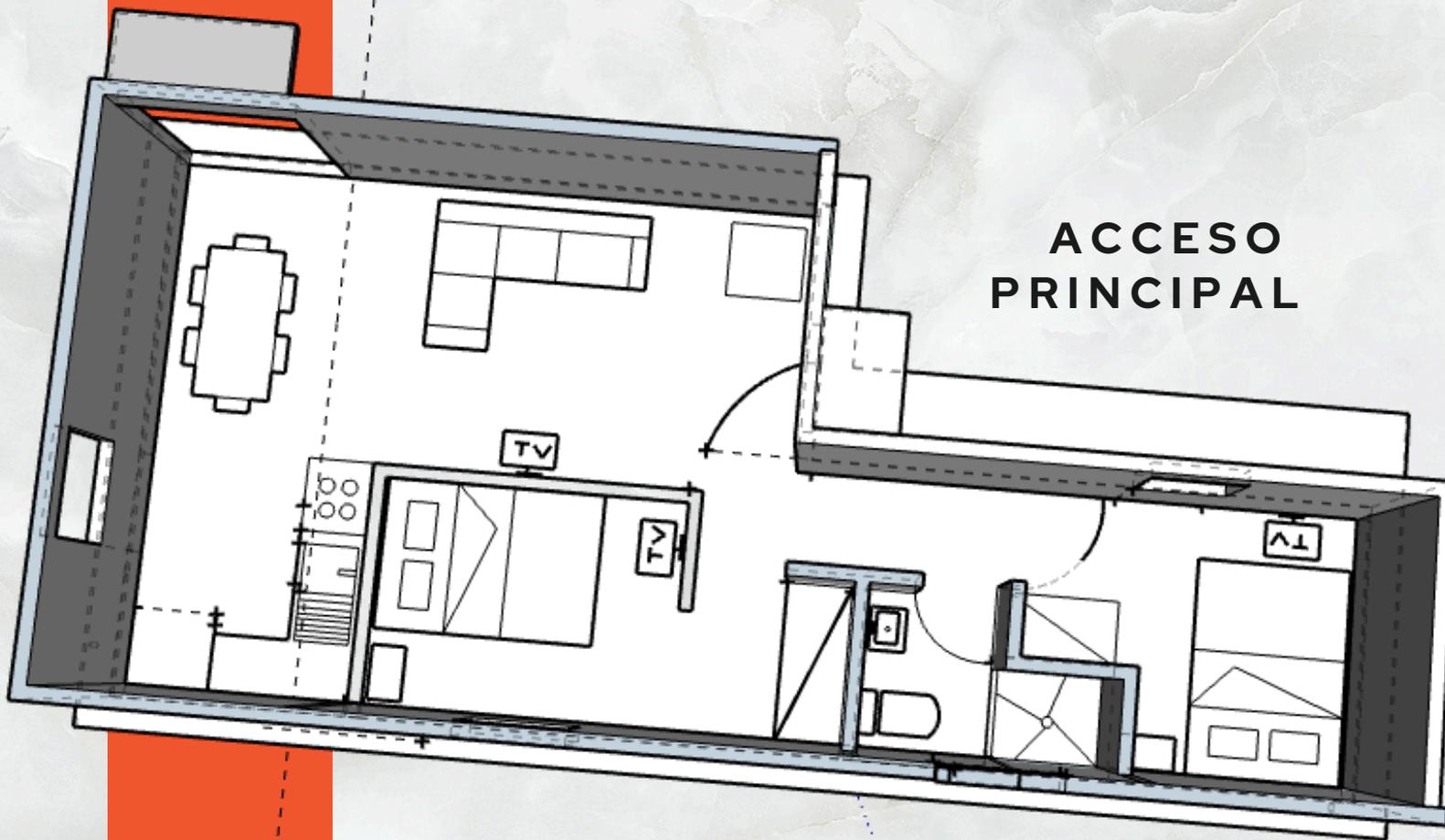
\$3600000

Beneficios

- ✓ Menos Ruido
- ✓ Menos Calor o Frio
- ✓ Sismo Resistente
- ✓ Super Ligero
- ✓ Reutilizable

**CONCEPTO
OMEGA
2025**

**ACCESO
PRINCIPAL**



**ANCHO 5.14
LARGO 11.30
LARGO SALA COMEDOR 6.16**



LOSALIGERA
TALENTO ALFA SAS



33 1273 9651
WhatsApp



Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta



Poliestireno



Poliuretano



Estructural

🔥 45M2 de construcción

Con todo incluido, **DESDE CERO**, en **acabado fino gris IMPERMEABLE**
**Tiempo de entrega 45 días al iniciar la obra **Precio puede aumentar un 10% en zona costera **Construimos en ruta Tepic, GDL, Vallarta **Proyectos listos para dar color.

Concepto Omega

¿Tienes un plano diferente? ¡No hay problema!

Inversion

\$ 360,000 MXN (no incluye iva)



Menos **Ruido**

¿Sabias Que?

Gracias a su densidad y composición, ofrece un excelente aislamiento acústico, reduciendo notablemente los sonidos del exterior e interiores.



Menos **Calor o Frio**

¿Sabias Que?

Su núcleo de poliestireno expandido actúa como barrera térmica, manteniendo temperaturas confortables en el interior y reduciendo el consumo energético.



Menos **Desperdicio**

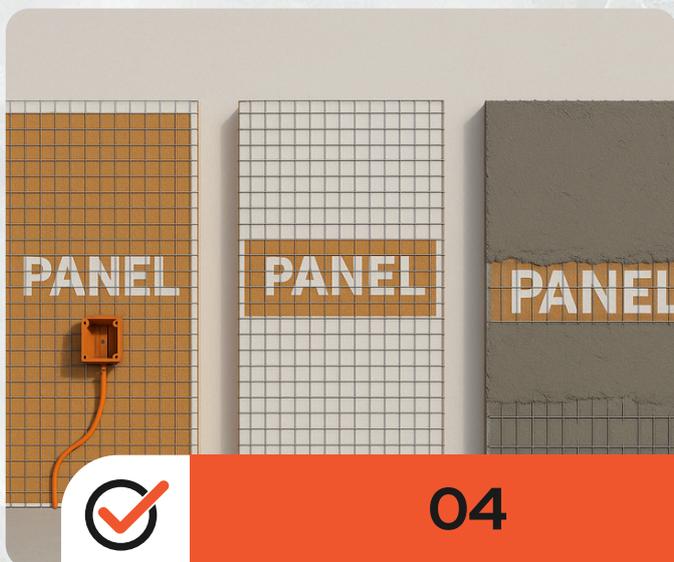
¿Sabias Que?

Su fabricación modular y su instalación precisa disminuyen el uso de materiales y generan menos residuos en obra.

 Entrega en 45 días



33 1273 9651



Sismo

Resistente

¿Sabias Que?

Diseñado para zonas sísmicas, este sistema absorbe y distribuye mejor las cargas, brindando mayor seguridad estructural ante movimientos telúricos.



Super

Ligero

¿Sabias Que?

Los paneles son livianos y fáciles de maniobrar, permitiendo reducir costos de transporte y tiempos de montaje sin comprometer la solidez por ejemplo en zonas rurales, segundo piso, tercer piso.



Ecológico y

Reutilizable

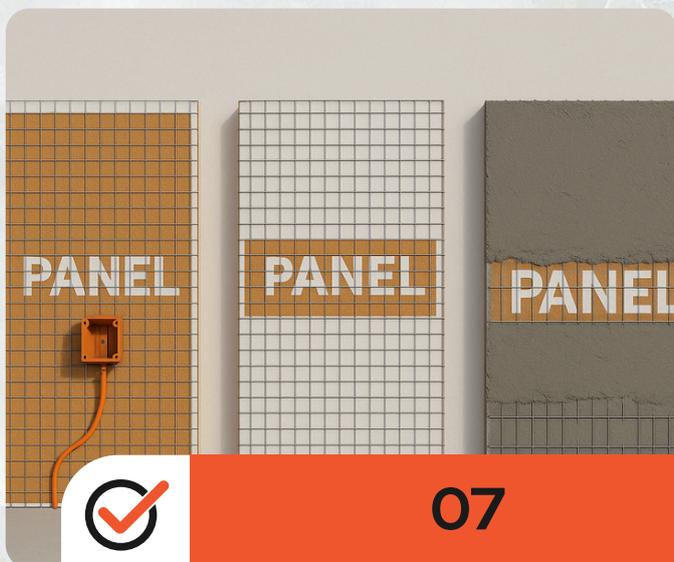
¿Sabias Que?

Ideal para proyectos donde se quiere reutilizar el material en otro concepto para nuevas construcciones.

 Entrega en 45 días



33 1273 9651



Reforzado de **Concreto**

¿Sabias Que?

El sistema panel w combina malla electro-soldada con concreto, creando muros monolíticos de alta resistencia estructural.



Mas **Rapído**

¿Sabias Que?

Hasta un 50% más rápido que la construcción tradicional. Optimiza tiempos de construcción con menos personal de obra y mayor productividad.



Panel **Estructural**

¿Sabias Que?

Por su diseño interior triangular es parte integral de la estructura del inmueble, permitiendo reducir el uso de castillos y traveses adicionales.

 Entrega en 45 días



33 1273 9651



Hasta **2 Niveles**

¿Sabias Que?

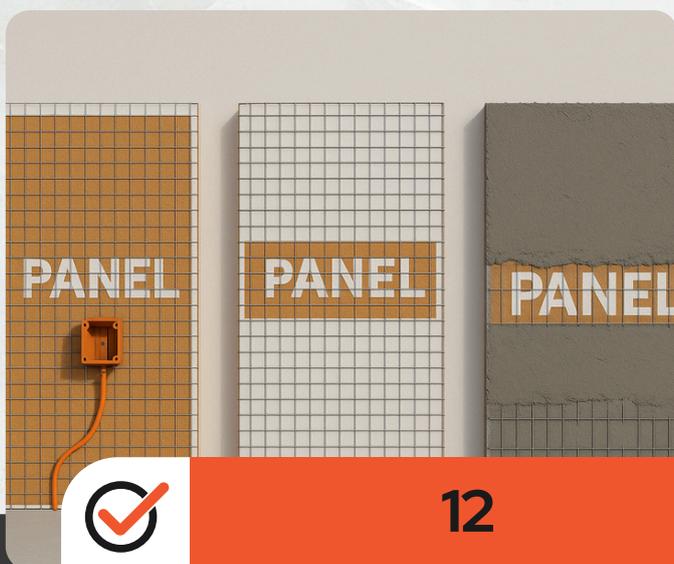
Apto para construcciones de uno o dos pisos, cumpliendo con normativas de vivienda segura y funcional.



Soporta **8 Ton.**

¿Sabias Que?

Ideal para viviendas de alta demanda estructural, con resistencia certificada para cargas significativas entre 8 y 17 toneladas por metro lineal.



Duración **100 Años**

¿Sabias Que?

Con un mantenimiento adecuado como la obra tradicional, los muros contruidos con panel tienen una vida útil estimada de hasta un siglo.

 Entrega en 45 días



33 1273 9651



Ahorro de *Energía*

¿Sabias Que?

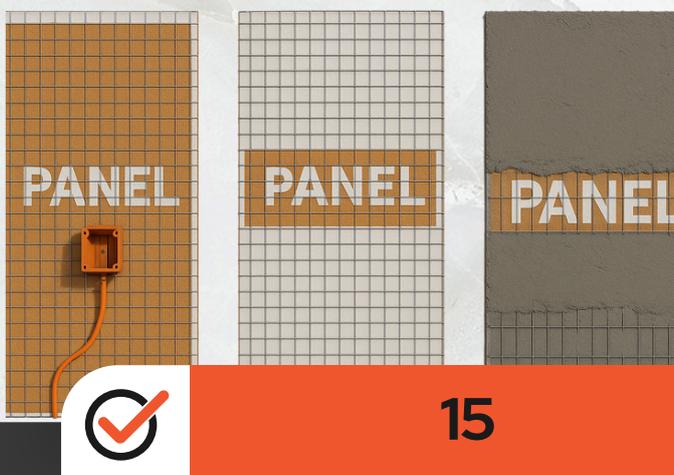
Eficaz para temperaturas confortables con menor uso de aires acondicionados o calefactores, lo que se traduce en **un ahorro energético de hasta el 40%** en comparación con construcciones tradicionales.



Panel W *Certificado*

¿Sabias Que?

Está certificado por la Norma Mexicana NMX-C-434-ONNCCE-2003, que establece los requisitos para la fabricación, instalación y mantenimiento de sistemas constructivos de paneles.



Poliestireno y *Poliuretano*

¿Sabias Que?

Los paneles pueden fabricarse con cualquiera de estos núcleos aislantes según el requerimiento del proyecto. Alto desempeño térmico, acústico y de resistencia.

 Entrega en 45 días



33 1273 9651

CONCEPTO OMEGA FACHADA 2025



LOSALIGERA
TALENTO ALFA SAS

 33 1273 9651
WhatsApp

 www.losaligera.com/construye

 Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta

CONCEPTO OMEGA 2025

Publicación de Losas Ligeras Para Segunda Planta

9 h **Me gusta** Responder [Enviar mensaje](#) Ocultar

Valencia Amaral
 Guerrero no sabes entonces lo que cuesta con material tradicional

2 h **Me gusta** Responder [Enviar mensaje](#) Ocultar

Valencia Amaral pero si se lo que dura una y otra y la diferencia de precios no es muy tentadora que digamos.

2 h **Me gusta** Responder [Enviar mensaje](#) Ocultar Editado

Valencia Amaral
 Juan S. tengo una vivienda en la costa de Nayarit que sólo tiene la cimentación y piso de concreto todo lo demás es con panel W tiene más de 15 años y hasta la fecha no pasa nada

2 h **Me encanta** Responder [Enviar mensaje](#) Ocultar

Autor
Losas Ligeras Para Segunda Planta
 Valencia Amaral Asi es, cuando el proceso constructivo se hace bien, solo dar mantenimiento como cualquier otra propiedad. Panel W es el pionero, aunque existen otros fabricantes en el pais. Solo que muchos lo desconocen el sistema o solo lo asocian con muros tapon, divisorios. Gracias

Comentar como Losas Ligeras Para Segunda Planta



LOSALIGERA
TALENTO ALFA SAS

33 1273 9651
WhatsApp

www.losaligera.com/construye

Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta

CONCEPTO
OMEGA
2025



45M2

**¿TIENES
UN TERRENO
PARA CONSTRUIR?
TU CASA NUEVA**

EN GRIS IMPERMEABLE



LOSASLIGERAS



JAVIERINOCENTEE



33 1273 9651

\$360,000 Pesos



LOSALIGERA
TALENTO ALFA SAS



33 1273 9651
WhatsApp



www.losaligera.com/construye



Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta

Alcance de Construcción en Obra Gris (45 m²)

****SI incluye:**

1. Cimentación, muros y techo.
2. Aplanados interiores y exteriores con acabado fino tipo gris.
3. Impermeabilización de muros y techo exterior.
4. Construcción de pretil perimetral y base para tinaco en el techo.
5. Desagües en el techo.
6. Tubería cable, gas, hidráulica y sanitaria hasta su salida al exterior.
7. Preparación para instalación eléctrica: incluye cajas y poliducto (sin cableado ni conexión al medidor).
8. En espacios como cocina o recámaras, se considera únicamente la estructura base (como el espacio donde se colocará la tarja o un muro divisorio para closet), lo necesario para delimitar los espacios interiores.

****NO incluye:**

1. Puertas y ventanas (ni herrería ni cancelería).
2. Pisos, zoclos, losetas o azulejos en general.
3. Muebles o accesorios para baño y cocina (WC, lavabos, tarjas, regaderas, extractores, tinaco, etc.).
4. Instalación eléctrica completa (cableado, apagadores, centros de carga, lámparas, etc.).
5. Registros ni conexión a drenajes municipales.
6. Cualquier otro trabajo o componente no especificado expresamente como incluido en esta descripción.
7. Estudio de mecánica de suelos, permisos o supervisión estructural, plano estructural o arquitectónico



LOSALIGERA
TALENTO ALFA SAS



33 1273 9651
WhatsApp



www.losaligera.com/construye



Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta

Tipo de cimentación en Obra Gris (45 m²)

Datos Generales

Ubicación:

Superficie construida: 45 m²

Tipo de terreno: Terreno firme (sin rellenos ni nivelaciones extremas)

Incluye: Excavación, plantilla, acero, concreto, cimbra, relleno, compactación y limpieza.

No incluye: Estudio de mecánica de suelos, permisos o supervisión estructural, plano estructural o arquitectónico.

Propuesta 1: Losa de Cimentación

Materiales:

- Concreto premezclado $f'c=200$ kg/cm²
- Acero de refuerzo (varilla, armex, malla 66-1010, silletas, alambre recocido, clavos)
- Concreto pobre
- Cimbra y polín
- Polietileno cal 600 (barrera antihumedad)
- Relleno compactado, fungicida
- Limpieza, herramientas, renta maquinaria,

Propuesta 2: Zapata Corrida

Materiales:

- Excavación de cepas (zanjas)
- Concreto en zapata $f'c=200$ kg/cm²
- Acero (zapata, trabe, panel, armex, varilla, alambre recocido, clavos)
- Polietileno cal 600 (barrera antihumedad)
- Concreto pobre
- Relleno compactado, fungicida
- Cimbra, supervisión, herramientas, renta maquinaria, limpieza



LOSALIGERA
TALENTO ALFA SAS



33 1273 9651
WhatsApp



www.losaligera.com/construye



Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta

CONCEPTO
OMEGA
2025



45M2

**¿TIENES
UN TERRENO
PARA CONSTRUIR?
TU CASA NUEVA**

EN GRIS IMPERMEABLE



LOSASLIGERAS



JAVIERINOCENTEE



33 1273 9651

\$360,000 Pesos



LOSALIGERA
TALENTO ALFA SAS



33 1273 9651
WhatsApp



www.losaligera.com/construye



Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta

**CONCEPTO
OMEGA
2025**



www.facebook.com/losaligeras



LOSALIGERA
TALENTO ALFA SAS



33 1273 9651
WhatsApp



www.losaligera.com/construye



Ruta Guadalajara, Tepic, Vallarta